

Москва, проезд Дежнева

ID:

29

Город:

Москва

Округ:

СВАО

Адрес:

Москва, пр. Дежнева, 23Ас1

Тип:

Торговые центры

Стоимость:

2 200 млн. руб.

Доходность:

13,1%

Окупаемость:

7,6 лет

МАП (ежемесячный доход):

24 000 000 руб.

ГАП (ежегодный доход):

288 000 000 руб.

Площадь:

11 200,0 кв.м.

Арендатор:

Супермаркет Перекресток и пр.



ВСЯКОММЕРЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПО ЗАПРОСУ. ТЦ Эго Молл, расположенн в центре пешеходного и автомобильного трафика густонаселенного района. 4 этажа + подземный паркинг (64 м/м) Общая Площадь 11204 м2, Арендуемая площадь 9,635метров, заполненность торговых площадей 100%. Арендаторы: БургерКинг, ЛЭтуаль, Торговая галерея, Mothercare, Шоколадница, аптека, МТС, Евросеть , ресторан и другие. С самыми крупными арендаторами Перекрестком и Мвидео заключены договора на 15 лет. ТЦ находится на месте бывшего продовольственного рынка, куда исторически привыкла ходить за покупками большая часть населения близлежащих жилых кварталов, помимо этого в районе отсутствуют торговые центры аналогичного формата, что гарантирует большой поток посетителей, стабильность арендаторов и поступление арендных платежей. Площадь земельного участка 3,2Га, выделенная электрическая мощность 1485кВт, приторно-вытяжная вентиляция. В шаговой доступности - проживает более 40 тыс. человек, 5-ти минутной транспортной доступности - 95 тыс. человек, 10-ти минутной транспортной доступности - 350 тыс. человек

** Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут подлежать пересмотру.*