

## Дикси, Москва, Ленинградский проспект

**ID:**

22

**Город:**

Москва

**Округ:**

САО

**Адрес:**

Москва, Ленинградский проспект дом 77 стр.2

**Тип:**

Стрит ритейл

**Стоимость:**

313 млн. руб.

**Доходность:**

11,1%

**Окупаемость:**

9,0 лет

**МАП (ежемесячный доход):**

2 900 000 руб.

**ГАП (ежегодный доход):**

34 800 000 руб.

**Площадь:**

1 016,8 кв.м.

**Арендатор:**

Супермаркет "Дикси"

- 1 этаж - 599,6 м2,
- подвал - 417,2 м2



\* Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут подлежать пересмотру.